



ANGABEN FÜR IHREN KAUFVERTRAG

EINIGE HINWEISE ZUVOR:

- Bitte bringen Sie zum Termin einen amtlichen Lichtbildausweis (Personalausweis oder Reisepass) mit – auch wenn der Notar Sie kennt.
- Bitte teilen Sie Besonderheiten bei den Beteiligten mit, die bei einer Beurkundung berücksichtigt werden müssen.
 - » z. B. Seh-, Hör-, Sprech- und/oder Schreibunfähigkeit ->Zeugen
 - » Sprachunkundigkeit -> Dolmetscher
 - » Handlungsunfähigkeit/Nichtanwesenheit -> Betreuer/Bevollmächtigter
- Bitte teilen Sie Ihre steuerliche Identifikationsnummer mit.
**Ohne die Steuer-ID kann der Vertrag zwar beurkundet, aber nicht vollzogen werden.
Keine Abschriften, keine Kaufpreisfälligkeit, keine Übergabe!**
- Bitte beachten Sie, dass – von wenigen Ausnahmen abgesehen – beim Immobilienverkauf **zwingend** ein Energieausweis vorzulegen bzw. auszuhändigen ist!
- Wenn der Wert der Immobilie ca. 90 % des Vermögens des Verkäufers ausmacht, muss der Ehegatte beim Verkauf mitwirken (außer bei Gütertrennung).

Durch Angabe der Daten auf den folgenden Seiten kann Ihr Vertrag bzw. Entwurf vorbereitet werden.

Sie können das Formular am Bildschirm ausfüllen und ausgedruckt per Post oder digital per E-Mail an unsere Kanzlei senden.

Dies soll jedoch nur eine Erleichterung für Sie sein – ein Termin für eine vorherige persönliche Besprechung bzw. Beratung kann mit der Kanzlei gerne vereinbart werden.



ANGABEN FÜR IHREN KAUFVERTRAG

1. Verkäufer

Verkäufer 1: Name, Vorname, Geburtsname Geburtsdatum

Anschrift St. Id.

Familienstand E-Mail Telefon

Verkäufer 2: Name, Vorname, Geburtsname Geburtsdatum

Anschrift St. Id.

Familienstand E-Mail Telefon

2. Käufer

Käufer 1: Name, Vorname, Geburtsname Geburtsdatum

Anschrift St. Id.

Staatsangehörigkeit E-Mail Telefon

Käufer 2: Name, Vorname, Geburtsname Geburtsdatum

Anschrift St. Id.

Staatsangehörigkeit E-Mail Telefon

Erwerbsverhältnis (z. B. 50/50, 2/3 zu 1/3, usw.)

ggf. Zusatzblatt ausfüllen



ANGABEN FÜR IHREN KAUFVERTRAG

3. Kaufobjekt

Grundbuchblatt

Flurstücksnummer

Ort, Straße, Hausnummer, ggf. Wohnungsnummer

ggf. zugehörige Kaufobjekte (z. B. separat gebuchte Garagen, Stellplatz- oder Gartengrundstücke)

Mitverkaufte Gegenstände: (z. B. Einbauküche, Markise, Gartenhaus, Gartengeräte, Schwedenofen, Heizöl, Brennholz)

4. Kaufpreis

Kaufpreis

€

hieraus ggf. Teilbetrag für mitverkaufte Gegenstände: (mit Finanzierungsbank besprechen!)

IBAN für Kaufpreiszahlung:

€

Zahlbar:

Bei Kreditinstitut:

baldmöglichst

möglichst am:

nach Räumung

Besonderheiten bei der Kaufpreiszahlung (z. B. Ratenzahlung, Schuldübernahme, o. ä.) unbedingt vorher mit dem Notar besprechen!

Kaufpreisfinanzierung

nein

ja (dann nach Möglichkeit vor dem Termin Formulare zur Grundschuldbestellung einreichen.)



ANGABEN FÜR IHREN KAUFVERTRAG

5. Bestehende Grundschulden

sollen gelöscht werden werden vom Käufer übernommen (mit Finanzierungsbank besprechen!)
sind valutfrei sichern noch Darlehen

Darlehensablösung erfolgt über

Notar (Darl-Nr:) Treuhandbank (mit Bank besprechen!) IBAN Treuhandbank:

6. Derzeitige Nutzung

leerstehend selbsbewohnt/genutzt vermietet
Räumung durch Veräußerer oder Mieter bis: Übernahme Mietverhältnis:

Kautionsstellung Kautionsübergabe
nein ja nein ja (in diesem Fall schriftliche Zustimmung des Mieters einholen!)

7. Übergabetermin

(nur wenn abweichend von Kaufpreiszahlung)

CHRISTIAN SCHMID
NOTAR IN TROSSINGEN



DR.-KARL-HÖHNER-STRASSE 10
78647 TROSSINGEN
TELEFON: 07425 / 33 60 - 0
FAX: 07425 / 33 60 - 20
KANZLEI@NOTAR-SCHMID-TROSSINGEN.DE

NOTAR-SCHMID-TROSSINGEN.DE

ANGABEN FÜR IHREN KAUFVERTRAG

8. Vertragsentwurf erwünscht

nein ja

9. Sonstige Informationen zum Vertrag: